


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 326
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 74164
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-326 sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.2a-2d-3a-3b uygulama imar planı paftaları dahilinde ve plan notlarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 77. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.2a-2d-3a-3b uygulama imar planı paftaları dahilinde ve Dilovası Uygulama İmar Planı plan notlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2016 tarih ve E.94361 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, Dilüstü mevkiinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ilave ve revizyon uygulama imar planı ile ilgili olarak TEİAŞ 4.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 08.01.2016 tarih ve 95708615/2385 sayılı yazısında bahse konu planlama alanı dahilindeki SEDAŞ deplase projesinin kurumlarınca incelendiği ifade edilerek söz konusu Enerji İletim Hattı gabarisinin imar planlarına yazıları ekinde yer alan CD'de gönderildiği hakliyle işlenmesi ve plan hükümlerine "1- Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir. 2- Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) görüş alınarak uygulama yapılacaktır." hükümlerinin eklenmesini talep ettiğini ifade ederek imar planlarına enerji iletim hattı işlenmesi ve plan hükmü eklenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Bahse konu talep doğrultusunda, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.2a-2d-3a-3b uygulama imar planı paftalarında, Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2016 tarih ve E.94361 sayılı yazısı ekinde gönderilen enerji iletim hattının meri uygulama imar planına işlenmesi ile Dilovası İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri'ne "2. Özel Hükümler" başlığı altında 2.8. madde olarak "Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlarda

“Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir. Enerji İletim Hatlarının geçtiği alanlardaki irtifak koridoru boyunca ilgili kuruluştan (TEİAŞ) görüş alınarak uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan hükmü eklenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

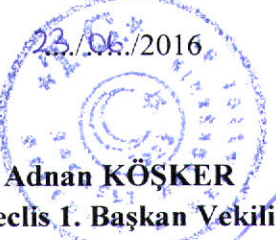
Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

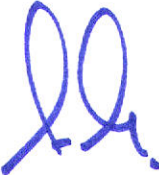
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UIP-1899,3 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 06.06.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.2a-2d-3a-3b uygulama imar planı paftaları dahilinde ve plan notlarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23/06/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye


GÖRÜLMÜŞTÜR
...24.../06.../2016..
İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı